

72

728

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud : Zagreb

Poslovni broj spisa: St 465/14

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

VOĆE ROYAL d.o.o.- u stečaju, Zagreb, Bulatova 20, OIB: 27354046277

TRGOVAČKI SUD 2
U ZAGREBU
PRIMLJENO
13-07-2016
poštom — neposredno
u primj. priloga
pristojba *bea*

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU DO 05.07.2016. g.

Stečajni postupak otvoren je 28.10.2014. godine. Ispitno i izvještajno ročište održano je 16.12.2014. Utvrđene su tražbine I višeg isplatnog reda u iznosu od 948.361,22 kune, te tražbine vjerovnika II višeg isplatnog reda u iznosu od 101.266.649,88 kuna. Naknadno ispitno ročište održano je 15.06.2015. godine. Utvrđene su tražbine I višeg isplatnog reda u iznosu od 114.413,19 kuna i tražbine II višeg isplatnog reda u iznosu od 16.994.076,13 kuna. U proteklom razdoblju prodane su sve zalihe gotovih proizvoda i repromaterijala i to za iznos od 62.000,89 kuna.

Sva preostala imovina stečajnog dužnika, nekretnina u Đurđenovcu s opremom za proizvodnju đemova je opterećena razlučnim i izlučnim pravima.

U tijeku je veliki broj prekršajnih postupaka protiv s dužnika koji su učinjeni prije otvaranja stečajnog postupka, ali koji stvaraju problem, obzirom prekršajni zakon kazne se izriču na Ime dužnika u stečaju pa je stalno prisutan problem da ne dođe do zpljene sredstava s žiro računa stečajnog dužnika.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. **Zk.ul.1165 k.o. ĐURĐENOVAC, Općinski sud u Našicama**, kčbr. 719/1, Poslovna zgrada br.2, gospodarsko dvorište K.P. Svačića, površine 10009m2, poslovna zgrad br.2 K.P. Svačića 2359 m2, gospodarsko dvorište K.P.Svačića 7650, kčbr.719/2, gospodarska zgrada br.2 A, Toranj,gospodarsko dvorište Kolodvorska površine 7810 m2, gospodarsko dvorište Kolodvorska površine 7661, gospodarska zgrada br.2 A Kolodvorska površine 142 m2 Toranj Kolodvorska površine 7m2
Odlukom skupštine navedena imovina- pogon za proizvodnju đemova s opremom dat je u zakup na godinu dana trgovačkom društvu Fraselle Zagreb d.o.o. a koji zakup ističe 01.07.2016. godine. Zakupnik je dužan snositi sve troškove pogona u Đurđenovcu.

Obzirom da je istekao ugovor o zakupu predlažem sklapanje novog ugovora o najma na tri mjeseca iako napominjem da Fraselle Zagreb d.o.o. stalno kasni s podmirivanjem obveza.

Pogon radi i u radnom odnosu je trenutno dvadesetak radnika.

Navedene nekretnine su procijenjene na iznos od 4.430.391,34 kune.
Pokretnine su procijenjene na iznos od 5.441.258,89 kuna plus PDV.

Razlučni vjerovnik HAVOR u međuvremenu je radio novu procjenu tvornice, te me informirao da će sudu dostaviti podnesak kojim će predložiti početnu cijenu za I javnu dražbu.

Izlučnom vjerovniku Raiffeisen leasing d.o.o. Zagreb, dana 10.09.2015. godine vraćen je NEWTEC LEOPARD-AUTOMATSKA ETIKETIRKA, MODEL AD 960 F 12 70 S3 E2 + SL, sa svom dodatnom opremom

Izlučnom vjerovniku Hypo Alpe Adria Leasing d.o.o. 09.12.2015. godine vraćen je JUNGHEINRICH PLINSKI VILIČAR TFG 316.

Izlučni vjerovnik UNICREDIT LEASING CROATI d.o.o. dostavio je zahtjev za predaju ROTARY PISTON FILLER-a SA DODATNOM OPREMOM i SKENERA ZA STAKLO HEUFT SPECTRUM XA TI 36, međutim prethodni stečajni upravitelj osporio je izlučno pravo UNICREDIT LEASING CROATI d.o.o na SKENERA ZA STAKLO HEUFT SPECTRUM XA TI 36, o čemu je parnica u tijeku.

Ostavreni prihod u periodu od 04.03.2016. do 04.07.2016. :

| | |
|---|-------------------|
| Najam poslovnog prostora | 168.750,00 |
| Gotova roba i repromaterijal (džemovi i bočice) | 0,00 |
| Režije- prefakturirane | 253.144,43 |
| Kamate | 88,22 |
| Ukupno: | 421.982,65 |

Izvršena je isplata radnicima od strane Agencije za osiguranje radničkih potraživanja u iznosu od 55.944,09 kuna.

Izvršena isplata tražbina radnika na teret troškova stečajnog postupka u iznosu od 78.930,69 kuna.

Izvršena je isplata otkaznog roka radnicima u iznosu od 37.996,22 kune.

Stečajni dužnik nema zaposlenih radnika.

Ostvareni troškovi u periodu od 04.03.2016. do 04.07. 2016. godine

| | |
|--|------------|
| Naknada banke | 348,35 |
| Pomoćni materijal (izrada žiga, cilindri, brave i dr.) | 152,90 |
| Fina | 230,00 |
| Telefon i poštarina,kanc.mat. | 3.366,59 |
| Osiguranje stečajnog upravitelja | 0,00 |
| Sudski tumač za njemački | 0,00 |
| Procjena pokretnina | 0,00 |
| Procjena nekretnina | 0,00 |
| Voda Đurđenovac | 22.451,97 |
| Električna energija Đurđenovac | 71.303,81 |
| Plin Đurđenovac | 216.550,95 |
| PDV-e | 50.251,62 |
| Knjigovodstvene usluge | 7.200,00 |
| Putni troškovi Đurđenovac | 5.654,00 |
| Doprinosi porezi i prirezi na putne troškove | 5.634,38 |
| Vodna naknada Đurđenovac | 3.519,96 |
| Komunalna naknada Đurđenovac | 6.517,50 |
| Nagrada prethodni postupak Stjepović | 0,00 |
| Porezi, prir, dopr. na prethodni postupak | 0,00 |
| Putni troškovi Stjepović | 0,00 |
| Doprinosi porezi i prirezi na putne troškove | 0,00 |
| Porez na tvrtku | 0,00 |
| Odvoz otpada Đurđenovac | 1.942,98 |
| Troškovi nekretnine | 8.000,00 |
| Sudski troškovi, takse, odvj. tr. admin.usl. | 5.150,00 |
| Ukupno : | 408.275,01 |

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Predlažem donošenje zaključka o prodaji imovine stečajnog dužnika kao cjeline, odnosno zakazivanje I javne dražbe.

Mjesto i datum
Zagreb, 05.07.2016.

Stečajni upravitelj
Branka Malbašić